

## Trattanda 6.

### Proposta alienazione stabile Altanca alla Fondazione Unitas

#### **Alienazione stabile Altanca.**

Come a voi conosciuto, l'Associazione UNITAS è proprietaria di un immobile sito in località di Altanca, nel comune di Quinto (Fondo numero 1365).

Il valore di stima netto di detto immobile è stabilito in CHF 78'283.-, ritenuto un valore di stima di CHF 95'533 cui vengono sottratti CHF 17'250.- di ipoteca tuttora gravante l'oggetto.

Questa acquisizione è parte integrante del "Lascito Tiziana Mottini".

Lo stabile ci è stato recentemente consegnato vuoto ed in buono stato. Secondo informazioni assunte presso il Comune, può essere utilizzato anche quale abitazione secondaria.

Ricordiamo come, anni fa, la nostra Associazione abbia preso la decisione di principio di non occuparsi direttamente degli immobili a lei ceduti quanto di trasmetterli piuttosto ad una Fondazione che avesse nelle proprie finalità di *"(..) amministra(re) in modo fruttifero il proprio patrimonio nonché legati, eredità, donazioni e altre devoluzioni fatte a favore della fondazione stessa o che le siano state trasmesse o affidate dalla UNITAS"* e potesse svolgere questo compito in modo professionale.

Il Comitato ritiene opportuno allinearsi con questa decisione di principio e chiede pertanto all'Assemblea, ai sensi dell'Art. 11 cfr. 6 lit. i dei propri statuti, di poter procedere con la **cessione alla Fondazione Unitas dell'immobile summenzionato al prezzo di CHF 137.250.- (compresi dell'ipoteca tuttora presente).**

Ricordiamo che la somma incassata servirà all'Associazione per pagare una parte degli interessi dello 0.7% derivanti dall'avvenuta sottoscrizione del Contratto di prestito per un valore di CHF 2'000'000.- con la stessa Fondazione, necessari al rifinanziamento di Unitas.